



WIR SCHAFFEN IDEALE STARTBEDINGUNGEN. FÜR GRÜNDER UND WACHSTUMSUNTERNEHMEN.

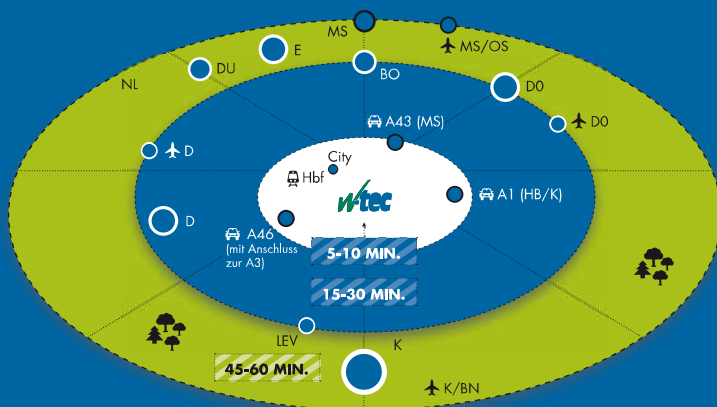
Das Technologiezentrum Wuppertal, kurz W-tec, bietet über 250 jungen und etablierten Technologie- und Dienstleistungsunternehmen ideale Bedingungen für Gründung und Wachstum und ist damit zahlenmäßig **das größte Technologiezentrum Deutschlands**.

Im W-tec arbeiten Unternehmen der unterschiedlichsten Branchen Tür an Tür. Dadurch ergeben sich neue Berührungspunkte, Geschäftsideen und Marktchancen wie von selbst.

Die für alle ansässigen Unternehmen nutzbare Infrastruktur, ein vielfältiges Service- und Beratungsangebot sowie unser Netzwerk, bieten beste Voraussetzungen für unternehmerische Erfolge.



Start-up-Büros speziell für Existenzgründer/-innen



IDEALE REGIONALE ERREICHBARKEIT

Wuppertal ist durch die Schwebebahn und als Heimatstadt von Friedrich Engels weltbekannt. Im Vergleich mit den anderen deutschen Großstädten liegt sie mit einer Einwohnerzahl von 350.000 an 17. Stelle. Wuppertal ist die größte Stadt und Wirtschaftszentrum des Bergischen Landes. Sie liegt südlich des Ruhrgebiets etwa in der geographischen Mitte der Rhein-Ruhr-Metropole. Diese ist mit 1,6 Millionen Einwohnern der größte Ballungsraum Deutschlands.

REGIONALE ERREICHBARKEIT

HAUPTBAHNHOF – ca. 5 Min.
CITY BARMEN – ca. 5 Min.
CITY ELBERFELD – ca. 5 Min.
DÜSSELDORF – ca. 25 Min.
DORTMUND – ca. 30 Min.

KÖLN – ca. 40 Min.
ESSEN – ca. 40 Min.
AUTOBAHN A46 – ca. 5 Min.
AUTOBAHN A535 – ca. 5 Min.
AUTOBAHN A1 – ca. 7 Min.

AUTOBAHN A43 – ca. 12 Min.
FLUGHAFEN D – ca. 30 Min.
FLUGHAFEN DO – ca. 30 Min.
FLUGHAFEN K/BN – ca. 45 Min.

Mietpreise (netto):

Miete Büro	5,30 € / qm
Miete Labor	5,50 € / qm
Miete Keller / Lager	2,80 € / qm
Betriebskostenpauschale	2,50 € / qm

Musterbüro Haus 4 2.23 (33,58 qm)

Hauptnutzfläche Musterbüros	33,58 qm
Anteil Nebenräume, Nebennutz-, Verkehrsflächen	6,72 qm

Mieffläche **40,30 qm**

Miete	
Büro	213,57 €
Betriebskostenpauschale	100,74 €

Zwischensumme **314,31 €**

Servicepauschale **75,00 €**

Gesamtsumme **389,31 €**

Der Betrag gilt zzgl. der gesetzlichen Umsatzsteuer (z. Zt. 19 %). Strom, Heizung und ggf. Wasser (Labore) werden durch individuelle Zähler erfasst und nach Verbrauch abgerechnet. Die Kilowattstunde Strom kostet 0,185 €. Die monatlichen Kosten für Strom und Heizung liegen nach unseren Erfahrungen bei ca. 1,00 € / qm.